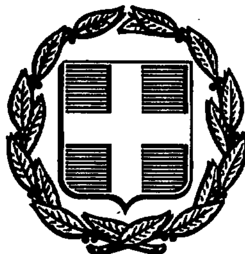


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 669

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4166 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» για τη διάνοιξη του καινούριου δρόμου Στομίου Κόκκινου Νερού - Αγιοκάμπου Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 653/77, όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 947/1979, του Ν. 960/1979 και του σε εκτέλεση αυτών Π.Δ. 929/79 με τις οποίες τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις και διαπλατύνσεις) Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).
3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε δρόμους όπου προβλέπεται εκτέλεση εργασιών διανοίξεων, βελτιώσεων.
4. Το Β.Δ. της 6.2.1956 «περί καθορισμού των επαρχιακών οδών των Νομών του Κράτους» με το οποίο χαρακτηρίζεται ο δρόμος Στομίου - Κόκκινου Νερού - Αγιοκάμπου ως ο υπ' αριθ. 8 επαρχ. δρόμος του Νομού Λάρισας.
5. Την από 23.8.88 εισήγηση της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως παρακάτω το τμήμα του επαρχιακού δρόμου Στομίου - Κόκκινου Νερού - Αγιοκάμπου, που αποτελεί καινούρια διάνοιξη και για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 653/77 Χ.Θ.0+000 μέχρι Χ.Θ.29+500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ/345615 (2)

Άρση αναδάσωσης σε δημόσια δασική έκταση 650 στρεμ. στην περιοχή Δήμου Περάματος Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος του 1975.

2. Τις διατάξεις για τη διοικητική αποκέντρωση.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας – Άρση Αναδασώσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2 Ν. 998/79 και άρθρου 2 Ν. 1512/85 σχετικών με την οικιστική αξιοποίηση δημοσίων δασών ή δασικών εκτάσεων.

5. Τις 165417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές Υπ. Γεωργίας «περί αναδασωτέων εκτάσεων».

6. Την 108424/13.9.1934 απόφαση Υπ. Γεωργίας «περί κηρύξεως αναδασωτέας της περιοχής του Λεκανοπεδίου Αττικής».

7. Τη με αριθ. Δ/346268/11.12.87 απόφασή μας για τη συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής με σκοπό την κατάταξη της έκτασης των 1320 στρ. από απόψεως θέσεως και ωφελιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 4 Ν. 998/79, καθώς και το από 25.1.1988 πόρισμά της.

8. Τη με αριθμό 1162/6.6.1988 αναφορά του Δασαρχείου Πειραιά με την οποία υποβάλλει την 69983/1944/13.4.88 διαταγή του Υπ. Γεωργίας σχετικής με επεκτάσεις πόλεως στους Δήμους Περάματος κλπ. και την έγκριση για εισήγηση άρσης της αναδάσωσης στις εκτάσεις αυτές, καθώς και τον από 15.12.1987 χάρτη του 21ου Συνεργείου κτηματογράφησης, προερχόμενου από σμήκρυνση του χάρτη κλίμακας 1:5000 σε πέντε (5) αντίτυπα, προτείνοντας άρση της αναδάσωσης από την έκταση των 650 στρεμ. όπως αυτή σημειώνεται στον παραπάνω χάρτη, αποφασίζουμε:

Αίρουμε κατ' αρχήν την αναδάσωση από τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 650 στρεμ. στην περιοχή του Δήμου Περάματος, όπως αυτή σημειώνεται καθ' όρια και εμβαδό στον από 15.12.87 χάρτη του 21ου Συνεργείου κτηματογράφησης με το κεφαλαίο γράμμα Α και πορτοκαλί χρώμα και θεωρήθηκε από το Δασάρχη Πειραιά την 25.4.1988, προερχόμενος από σμήκρυνση του χάρτη 1:5000 και ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Σκοπός της άρσης είναι η ανάπλαση της περιοχής και η σωστή πολεοδομική οργάνωση αυτής, που έχει άναρχα οικοδομηθεί από μακρού χρόνου από αυθαίρετους παραπηγματούχους οικιστές. Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται με τους παρακάτω περιοριστικούς όρους:

1) Η σωστή πολεοδομική οργάνωση θα γίνει από το ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το πνεύμα της προαναφερόμενης 69983/1994/13.4.1988 διαταγής Υπ. Γεωργίας.

2) Οι διάφορες δημόσιες δασικές εκτάσεις μικρής επιφάνειας που είναι σήμερα κενές και διάσπαρτες μη δυνάμενες να εξαιρεθούν της απόφασης αυτής, να παραμείνουν ως χώροι πρασίνου, σε περίπτωση δε ανάγκης να χρησιμοποιηθούν για διάφορα έργα κοινωνικού περιεχομένου (σχολεία - Ιατρεία, παιδικές χαρές).

3) Η εν συνεχεία της παρούσας επίλυση ή ρύθμιση θ' αφορά τους ήδη από μακρού χρόνου μόνιμους οικιστές όπως αυτοί έχουν καταγραφεί από το Δήμο Περάματος ή από άλλες Δημόσιες Υπηρεσίες ή Αρχές (Κοινωνική Πρόνοια, ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ελλ. Αστυνομία κλπ.).

4) Η μεταβίβαση των εκτάσεων αυτών από τους μόνιμους οικιστές απαγορεύεται, πλην αυτής των φυσικών διαδόχων.

5) Οποιαδήποτε αλλαγή της παρούσας απόφασης θα γίνεται μετά από γνώμη των διαφόρων φορέων, πρόταση του Δήμου Περάματος και έγκριση του Νομαρχιακού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 6 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΝΟΜΟΥ

Κλίμακα 1:5000

Αριθ. φυλ. 116812

Αριθ. φυλ. 116812

Αριθ. φυλ. 116813

Ανήκει στην αριθ. Δ/345615/88 απόφασή μας.

Πειραιάς 25-4-1988

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ο Δασάρχης Πειραιά

Ο Δ/ντής Πειραιά

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικοδομημένης περιοχής αυτού σχεδίου.

Όρια για επέκταση σχεδίου πόλης

Ανένδεν δασικές εκτάσεις

Παλιά δασικές, σήμερα οικοδομημένες εκτάσεις

Εκτάσεις για τις οποίες έχει γίνει άρση αναδάσωσης.

Ⓐ Έκταση εμβαδού 650 στρεμ.

Ⓑ Έκταση εμβαδού 670 στρεμ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3090 (3)

Απόρριψη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αβώρανης στο Ο.Τ. 36α Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/ματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθ. 23/88 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Αβώρανης.

5. Την υπ' αριθ. 15/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88.

7. Την 2968/88 εισηγητική έκθεση πολ/κού γραφείου Αγρινίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Απορρίπτεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αβώρανης στο Ο.Τ. 36α, που φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 3091 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ν. Αβώρανης στο Ο.Τ. 65 Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/ματος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 21/88 γνωμοδότηση του Κ.Σ. Ν. Αβώρανης.

5. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88.

6. Την υπ' αριθ. 15 (θέμα 3ο) 88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αβώρανης στο Ο.Τ. 65, που φαίνεται στα συνημμένα σχέδια του μηχ/κού Λάμπρου Διαμάντη.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. Ι-2852 (5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός ορίων οικισμού Καμαριώτισσας περιοχή με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Ναυτικού Κλιμακίου Σαμοθράκης Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

6. Τις υπ' αριθ. 18/1988 και 37/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμοθράκης.

7. Την υπ' αριθ. 9/112/22.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός ορίου οικισμού Καμαριώτισσας.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Ποσοστό κάλυψης 5% της επιφάνειας του χώρου
β. Συντελεστής δόμησης: 0,9
γ. Ύψος κτιρίου: 7,50 μ. + 1,20 για στέγη
δ. Αριθμός ορόφων: δύο (2)
ε. Πλαγία απόσταση: 5.00 μ.
στ. Η μελέτη να υποβληθεί και να εγκριθεί από ΕΠΑΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 6 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Το Οικόπεδο απαλλοτριώθηκε με την απόφαση Νομάρχη ΕΒΡΟΥ γ8506/φ349 (ΦΕΚ 549Δ 16-10-84) για κάλυψη αναγκών του Π.Ν.

E(οικοπέδου) = 5484,30 m^2

Κυρίως Κτίριο.

κάλυψη: (7.60×7.00)+(7.40×21.00) = 208,60 m^2

Βοηθ. Κτίσματα: Αποθήκη: 5.00×7.00 = 35,00 m^2

" : 5.00×7.00 = 35,00 m^2

Σύνολο 70,00 m^2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΜΑΡΙΩΤΙΣΣΑΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ κλ. 1:5.000

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ (χωρίς κλίμακα)

Αποθήκη 5.00×7.00

Αποθήκη 5.00×7.00

ιδιοκτησία Δ. Μαργαρίτη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ
Αρτιότητα: 4.000 m^2
κάλυψη: 200 m^2
για E > 4000 m^2
Δόμηση: E = 200+(E-4000)×0,02
Αριθ. Ορόφων: 2
μέγιστο ύψος: 7,5 m + Στέγη 1,20 m
Απόσταση από το πλάγιο όριο ≥ 15 μ.

Συνολικά Δομούμενη Επιφάνεια (προτεινόμενη)

Ισόγειο: κυρίως κτίσμα: 208,60 m^2
βοηθητικά κτίσμ.: 70,00 m^2
όροφος: κυρίως κτίσμα: 208.60 m^2
Σύνολο 487,20 m^2

Μέγιστο Ύψος 7.50 m + Στέγη 1,20 m
Αριθ. Ορόφων: 2
Πλάγια Απόσταση από τα όρια: 5,00 m.
Καταφύγιο επιφάνεια 5,00×8,00 = 40,00 m^2

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 22.6.88
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αριθ. Πράξης 9/142

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ4 – ΤΜΗΜΑ 1	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΧΕΙΟ: XI-735	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΗΜΕΡΟΜ. 5-11-87	Ο Α/Γ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΝΑΥΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. ΧΟΠ 3254/88 (6)
ΧΟΠ 3871/88

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην οδό Μ. Κωνσταντίνου στη Ρόδο (Ο.Τ. 137) στο Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Το Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δ/σο.

4. Τα Δ/τα του 1950/ΦΕΚ 104Δ, του 1956/ΦΕΚ 36Δ, του 1968/ΦΕΚ 241Δ.

5. Το από 5.6.86 ΦΕΚ 70Α υπ' αριθμόν 183 Π.Δ/γμα «Έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την Εγκύκλιο 117/20.6.86 της Δ/νσης καν/κών ρυθμίσεων τμήμα νομοπαρασκευαστικό του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το με Α.Π. 517/87 έγγραφο του ... Ρόδου προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση για την τροποποίηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Δ/σου (αρ. πρωτ. ΣΧΟΠ 8/88 - 1η συνεδρίαση θέμα 7ο/ 13.5.88).

9. Το με Α.Π. 5549/13.6.88 έγγραφο του Δήμου Ρόδου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 137 αυτού με επέκταση της οικοδομικής γραμμής στην οδό Μ. Κων/νου από την υφιστάμενη οικοδομική γραμμή μέχρι την πάροδο που οδηγεί στη διασταύρωση των οδών Δημοκρατίας και Στεφάνου Καζούλλη, όπως φαίνεται στο διάγραμμα πού συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 20 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ 2908 (7)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ του Νομού Ημαθίας στο Ο.Τ. 47 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

β. Του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

γ. Του Ν.Δ. 1018/1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

δ. Του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 4 και 5 αυτού.

ε. Του Π. Δ/τος της 2.4.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού.

3. Την αρ. 58/1988 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας.

4. Την από 1.9.1988 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο έκτο (16ο) πρακτικό του πράξη πρώτη (1η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ του Νομού Ημαθίας στο Ο.Τ. 47 αυτού όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 6 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. 1634 (8)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγιό Βλάσιο Κοινότητας Αγίου Βλασίου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87),«Περί τροποποιήσεως του Π.Δ. 24.4.85 κ.λπ.».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Αγίου Βλασίου.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

6. Την απόφαση 27/1987 του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Βλασίου.

7. Το αριθ. 3650/16.10.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού διαγράμματος για τον οικισμό Άγιο Βλάσιο.

8. Την 1822/7.3.1988 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

9. Το αριθ. 2/1988 Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Άγιο Βλάσιο Κοινότητας Αγίου Βλασίου Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Βλασίου Κοινότητας Αγίου Βλασίου Ν Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού κλ. 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1 γιατί είναι σύμφωνα με τα προεδρικά διατάγματα: α) το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και β) το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: 1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που ευρίσκονται εντός των ορίων του εγκεχριμένου σχεδίου Αγίου Βλασίου (Διανομής Υπουργείου Γεωργίας) τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ. (τριακόσια τετρ. μέτρα) και πρόσωπο 14 μέτρα, 2) άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που ευρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. (χίλια τετρ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως και την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Επίσης κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με εμβαδόν 500 τ.μ. κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΣΤΕΓΗ: Η στέγη είναι υποχρεωτική.

β) ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός αν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

γ) ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία ευρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

δ) ΠΟΡΤΕΣ – ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύ-

λινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου και θα καλύπτουν στο ισόγειο το 30% και στον όροφο το 40% της αντίστοιχης πρόσοψης.

ε) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ:

Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Π.Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

Το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας επί δεκαπενθήμερον μετά τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 26 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Αριθ. 1637 (9)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αετό Κοινότητας Αετού Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) Π. Δ/τος «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) Π. Δ/τος «Περί τροποποιήσεως του Π.Δ. από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) κ.λπ.».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθ. 2/1988 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Θεσπρωτίας.

7. Την υπ' αριθ. 8/12.6.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αετού.

8. Το αριθ. 3650/16.10.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού διαγράμματος για τον οικισμό Αετό, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αετό, Κοινότητας Αετού Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αετού Κοινότητας Αετού Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού κλ. 1:5000 που επισυνάπτεται και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: 1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που ευρίσκονται εντός των ορίων του εγκεχριμένου σχεδίου Αετού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ. (τριακόσια τετρ. μέτρα) και 14 μέτρα πρόσωπο, 2) άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που ευρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου, τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. (χίλια τετρ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως και την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Π.Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το συνοδευτικό της απόφασης σχεδιάγραμμα του οικισμού να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Θεσπρωτίας επί δεκαπενθήμερον μετά τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 30 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Αριθ. 1636 (10)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σεβαστό Κοινότητας Σεβαστού Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) Π. Δ/τος «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθρισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87) Π. Δ/τος «Περί τροποποιήσεως του Π.Δ. από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) κ.λπ.».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθ. 2/1988 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Θεσπρωτίας.

7. Την υπ' αριθ. 20/3.6.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σεβαστού.

8. Το αριθ. 3650/16.10.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού διαγράμματος για τον οικισμό Σεβαστού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σεβαστό, Κοινότητας Σεβαστού Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία: Αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σεβαστού Κοινότητας Σεβαστού Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού κλ. 1:5000 που επισυνάπτεται και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10α, 11 και 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: 1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που ευρίσκονται εντός των ορίων του εγκεχριμένου σχεδίου Σεβαστού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ. (τριακόσια τετρ. μέτρα) και 14 μέτρα πρόσωπο, 2) άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που ευρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου, τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. (χίλια τετρ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως και την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων

του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού Θεσπρωτίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Π.Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το συνοδευτικό της απόφασης σχεδιάγραμμα του οικισμού να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας επί δεκαπενθήμερον μετά την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 30 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Αριθ. 2375 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Παραμυθιάς και διατήρηση δρόμου προϋφιστάμενου του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Την υπ' αριθ. 37/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Παράμυθιάς.

4. Την υπ' αριθ. 9/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσπρωτίας.

5. Το από 19.4.1954 Β.Δ. (ΦΕΚ 86/20.4.1954 τεύχος Α') για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Παραμυθιάς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παραμυθιάς και η διατήρηση δρόμου προϋφιστάμενου του 1923 όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ευάγγελου Κασκάνη.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το συνοδευτικό της απόφασης τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας επί δεκαπενθήμερον μετά τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 5 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Αριθ. 1644 (12)

Τροποποίηση του σχεδίου Συνοικισμού Βρυσέλλας, Διανομής 1957 του Υπουργείου Γεωργίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 17/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυσέλλας.

5. Την υπ' αριθ. 2/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου Συνοικισμού Βρυσέλλας, Διανομής 1957 του Υπουργείου Γεωργίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γιάννη Σμυρόγλου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το συνοδευτικό της απόφασης τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας επί δεκαπενθήμερον μετά τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 29 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Αριθ. 965 (13)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Παρακάλαμο, Άνω Παρακάλαμο, Μοσχομάντσα, Μπολλαίικα, Σταυροδρόμι Κοιν. Παρακαλάμου, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) Π. Δ/τος «περί τροπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων, που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών της Κοινότητας Παρακαλάμου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 53/1986 και 65/1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Παρακαλάμου.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 285/18.1.88, 2240.

7. Την 18/85/22.7.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Παρακάλαμος: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος.

β) Άνω Παρακάλαμος: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Διάσπαρτος και Μικρός.

γ) Μοσχομάντσα: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

δ) Μπολαίικα: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

ε) Σταυροδρόμι: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

α) Για τους οικισμούς του θέματος:

αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. σε όλο τον εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 14ης επ. οδού για τα οικόπεδα των οικισμών Παρακαλάμου, Μπολαίικων, Σταυροδρομίου, Μοσχομάντσας που έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην: α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

γ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και εξωτερικής σκάλας από σίδηρο, σοβά - κονίαμα, ξύλο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Π.Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

5. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΣ ΑΝΩ ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΣ
ΜΟΣΧΟΜΑΝΤΑ - ΜΠΟΛΑΙΙΚΑ ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΝΙ
ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΣ
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης	567	δι	567	δι			max ΚΛΙΣΗ / max
		3. στέγης τετράριχτης	567	δι	567	δι			50% / 0,8 ΠΡΟΕΞ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΒΕΡΑΝΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	δι	567	δι			max 2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5. -							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αγδ	239	αγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αγδ	239	αγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.		-					σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	γε	39	γε			
		2. καρφωτά	39	γε	39	γε			
		3. περσιδωτά	39	γε	39	γε			
		4. με καΐτια	39	γε	39	γε			
		5. με φεγγίτη	39	γε	39	γε			
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΓΩΓΗ								

- 24 -

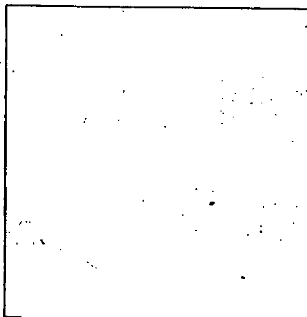
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

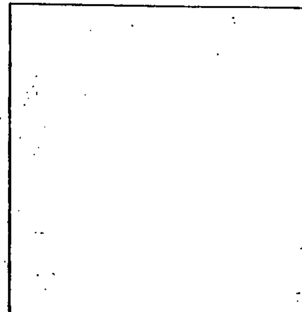
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ